



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

24 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2194

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Заводской проезд
	номер дома	20
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0302
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1998
2.7.	Процент износа по зданию	17%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

« 16 »

2021 г.

для документов

Исполнил: Богданова З.В.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1998

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	сильные следы увлажнения цоколя, вспучивание отдельных швов	3.00	1.00	3.00	20	0.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные	трещины по фасаду, сколы отдельных кирпичей	33.00	1.00	33.00	20	6.60
3	Перекрытие	железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	рулонная	частичный ремонт кровли	4.00	1.00	4.00	15	0.60
5	Полы	линолеум, плитка	незначительные повреждения, сколы, отсутствие отдельных плиток	10.00	1.00	10.00	15	1.50
6	Проемы	окна-двойное остекление, окрашены, пластиковые стеклопакеты двери-деревянные, металлические	щели в притворах, неплотный притвор по периметру коробок	10.00	1.00	10.00	15	1.50
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, обои, плитка наружная-под расшивку швов	незначительные трещины, матовые пятна, следы ремонта стен	6.00	1.00	6.00	15	0.90
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телевидение	удовлетворительное	14.00	1.00	14.00	15	2.10
9	Прочие работы	крыльца, отмостка	отпадение штукатурки крылец, сколы на ступенях, отмостка отремонтирована	6.00	1.00	6.00	15	0.90
Итого				100.00		100.00		16,80

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 17$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0302
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Заводской, Дом 20



000-062-762-649